



SYNTHÈSE ÉTUDE HÉBERGEMENT 2023

LOIRE
TOURISME

Analyse spécifique du territoire de

Loire
FOREZ
Agglo

22% des lits marchands ligériens

Une étude réalisée par le cabinet Alliances

ADT Loire Tourisme 2024

LES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES



Les aires de services et de camping car



La chambre d'hôte est une chambre chez l'habitant.



Les gîtes d'étapes et de grande capacité sont des auberges collectives situées à proximité d'un itinéraire de randonnée qui accueille des randonneurs et des sportifs à la nuitée.



L'hébergement collectif regroupe plusieurs typologies d'hébergements de grande capacité comme les centres de vacances et de loisirs, les auberges de jeunesse, les centres internationaux de séjour, les gîtes de groupe, les refuges.



L'hébergement insolite recouvre une très grande variété d'installations : bulles, tentes, yourtes, tipis, dômes, cabanes, roulottes, tiny houses, troglodytes, bateaux...



Les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage. Le gîte est une forme de meublé de tourisme.



Un hôtel est un établissement commercial offrant un service d'hébergement touristique payant dans des chambres meublées (ou des suites).



L'hôtellerie de plein air recouvre trois types d'hébergements : les terrains de camping, les aires naturelles de camping et les parcs résidentiels de camping et sont destinés à l'accueil de tentes, de caravanes, de résidences mobiles de loisirs et d'habitations légères de loisirs.

SPÉCIFICITÉ DES TERRITOIRES LIGÉRIENS

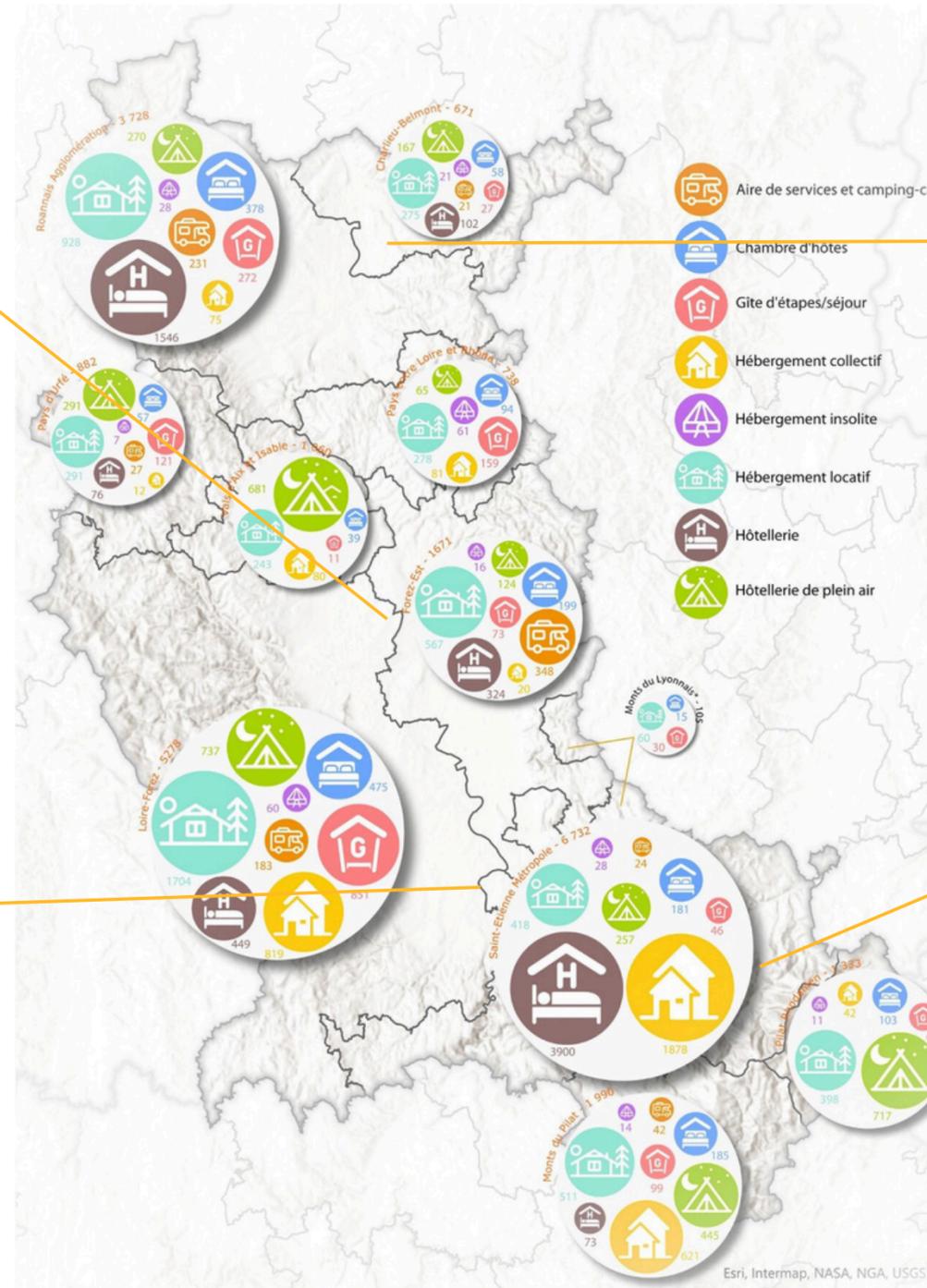
Le département de la Loire compte 4 grandes destinations touristiques. Quand on parle d'hébergements touristiques, chacune présente des spécificités et des défis particuliers.

FOREZ – territoire nature

Un hébergement professionnel marchand existant mais fragile (hébergements collectifs, campings – rénovation et gestion)
Des segments d'offre manquants : groupes, séminaires
Capacité d'accueil de la station de Chalmazel

SAINT ÉTIENNE MÉTROPOLE - entrée urbaine de la Loire

Qualité et capacité hôtelière (cf. schéma hôtelier) – offre concept en lien avec le positionnement, attractivité opérateurs sur ce type d'offre, soutien en politique événementielle
Manques en dehors du centre de Saint Etienne : secteur des Gorges de la Loire



ROANNAIS – territoire composite

Problématique hôtelière urbaine – à conforter
Des pôles d'activité à conforter (activités sports nature, activités nautiques)
Manque d'offre d'hébergement en lien avec les itinérances

PILAT – territoire nature

Faiblesse de la capacité marchande professionnelle VS offre locative opportuniste non professionnelle
Conforter les pôles d'activité avec de l'hébergement
Des segments d'offre manquants : groupes, itinérants, camping-caristes



CONTEXTE TOURISTIQUE

DE LOIRE FOREZ AGGLOMÉRATION

- Territoire de moyenne montagne dans le Massif des Monts du Forez
- Pôles attractifs : station de Chalmazel en gestion départementale, plus largement les monts du Forez (station du col de la Loge en gestion Loire Forez agglomération), Montbrison pour la plaine, les Gorges de la Loire (Saint-Just-Saint-Rambert / Chambles) et secteur de Saint-Bonnet-le-Château.
- Des restaurants de qualité
- Volonté et stratégie de développement de l'offre Outdoor et Art de vivre. Territoire lauréat des dispositifs Plan Avenir Montagnes Ingénierie (Etat) et Territoire Montagne été/hiver (Région) pour conduire sa politique touristique.

CARACTÉRISTIQUES DES HÉBERGEMENTS

SUR LE TERRITOIRE DE LOIRE FOREZ



- Un parc d'hébergement diversifié
- Bon fonctionnement des campings, notamment ceux qui ont diversifié leurs activités.
- Une forte proportion de gîtes et chambres d'hôtes
- Un manque d'hébergements de grande capacité
- 2 hôtels de grande capacité : Marytel à Savigneux et Les étoiles du Forez à Montbrison.

TENDANCES OBSERVÉES

- Majorité de gestionnaires non professionnels
- Importance des pôles urbains et des pôles d'activité
- Etablissements de grande capacité avec des équipements

FREINS QUI PÉNALISENT L'ACTIVITÉ

- Manque de services et/ou d'activité
- Difficulté pour financer les projets

POTENTIELS DE DÉVELOPPEMENT

Potentiel de clientèle

Offres Cibles

Groupes sur des séjours thématiques

- Des logements supérieurs à 20 lits – un village de vacances ou village de gîte

Itinérants à la nuitée

- Hôtel, chambre d'hôte et hébergements insolites





ORGANISATION DU TERRITOIRE

SUR LA QUESTION DE L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

Vos contacts sur le territoire de Loire Forez Agglomération :

- Pour vous accompagner sur votre projet de création ou de développement d'hébergement touristique :



Jean-Charles PORNON

Directeur Adjoint du Développement touristique

jeancharlespornon@loireforez.fr

04 26 54 70 00

- Pour vous accompagner à la promotion et à la mise en valeur de votre hébergement touristique, et pour rejoindre l'écosystème touristique forézien :



Office du Tourisme de Loire Forez

04 77 96 08 69

DES QUESTIONS?

CONTACTEZ-NOUS POUR DES PRÉOCCUPATIONS ET DES CLARIFICATIONS

NOUS CONTACTER

Manon Capitant

Chargée de Mission Hébergement

manon@loiretourisme.com

06 51 54 20 69

ACCÉDER AU AUTRES RESSOURCES EN LIGNE

<https://pro.loiretourisme.com/>

Une étude réalisée en 2023 avec le soutien de :

