



SYNTHÈSE ÉTUDE HÉBERGEMENT 2023



Analyse spécifique du territoire de



Charlieu-Belmont
COMMUNAUTÉ

3% des lits marchands ligériens

Une étude réalisée par le cabinet Alliances
ADT Loire Tourisme 2024

LES DIFFÉRENTS TYPES D'HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES



Les aires de services et de camping car



La chambre d'hôte est une chambre chez l'habitant.



Les gîtes d'étapes et de grande capacité sont des auberges collectives situées à proximité d'un itinéraire de randonnée qui accueille des randonneurs et des sportifs à la nuitée.



L'hébergement collectif regroupe plusieurs typologies d'hébergements de grande capacité comme les centres de vacances et de loisirs, les auberges de jeunesse, les centres internationaux de séjour, les gîtes de groupe, les refuges.



L'hébergement insolite recouvre une très grande variété d'installations : bulles, tentes, yourtes, tipis, dômes, cabanes, roulottes, tiny houses, troglodytes, bateaux...



Les meublés de tourisme sont des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage. Le gîte est une forme de meublé de tourisme.



Un hôtel est un établissement commercial offrant un service d'hébergement touristique payant dans des chambres meublées (ou des suites).



L'hôtellerie de plein air recouvre trois types d'hébergements : les terrains de camping, les aires naturelles de camping et les parcs résidentiels de camping et sont destinés à l'accueil de tentes, de caravanes, de résidences mobiles de loisirs et d'habitations légères de loisirs.

SPÉCIFICITÉ DES TERRITOIRES LIGÉRIENS

Le département de la Loire compte 4 grandes destinations touristiques. Quand on parle d'hébergements touristiques, chacune présente des spécificités et des défis particuliers.

FOREZ – territoire nature

Un hébergement professionnel marchand existant mais fragile (hébergements collectifs, campings – rénovation et gestion)

Des segments d'offre manquants : groupes, séminaires

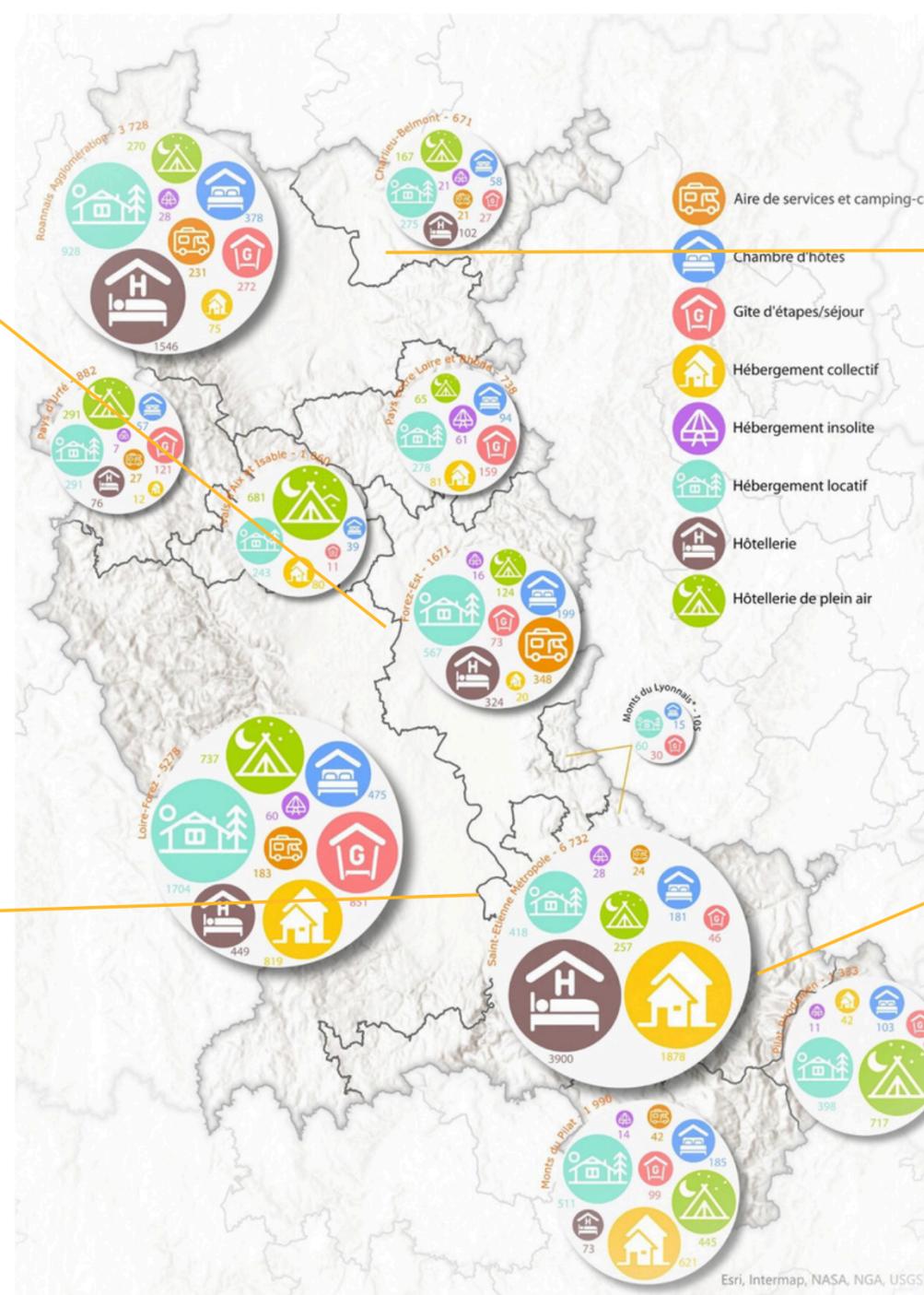
Capacité d'accueil de la station de Chalmazel

SAINT ÉTIENNE MÉTROPOLÉ - entrée

urbaine de la Loire

Qualité et capacité hôtelière (cf. schéma hôtelier) – offre concept en lien avec le positionnement, attractivité opérateurs sur ce type d'offre, soutien en politique événementielle

Manques en dehors du centre de Saint Etienne : secteur des Gorges de la Loire



ROANNAIS – territoire composite

Problématique hôtelière urbaine – à conforter

Des pôles d'activité à conforter (activités sports nature, activités nautiques)

Manque d'offre d'hébergement en lien avec les itinérances

PILAT – territoire nature

Faiblesse de la capacité marchande professionnelle VS offre locative opportuniste non professionnelle
Conforter les pôles d'activité avec de l'hébergement

Des segments d'offre manquants : groupes, itinérants, camping-caristes



CONTEXTE TOURISTIQUE

DU TERRITOIRE DE CHARLIEU BELMONT

- Territoire relativement enclavé et en frontière nord du département, les clientèles sont plutôt en provenance du sud de la Bourgogne
- Une volonté politique de développer le tourisme et des investissements dans les sites de visite, les voies vertes et le VTT
- Axes de développement :
 - **Le vélo** : premier « Territoire Vélo » de la Loire, tronçon entre Charlieu et la Véloire et d'autres en préparation, 4 bases VTT en cours de labélisations Accueil Vélo.
 - **Le patrimoine** : Abbaye et couvent : 2 sites propriétés du Département de la Loire – candidature Unesco en cours “Petite Cité de Caractère”
 - **Randonnées et itinérance** : Chemin de St Jacques de Cluny au Puy ;
 - **Gastronomie** – de par sa proximité avec le Roannais



CARACTÉRISTIQUES DES HÉBERGEMENTS

DE CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTÉ



- Peu d'offre d'hébergement touristique.
- Le marché est dominé par les meublés.
- 2 sites municipaux de chalets loisirs : camping municipal de Belmont et Le Cergne / 2 hôtels (clientèle d'affaires majoritaire) / 3 campings municipaux et quelques chambres d'hôtes.
- Quelques offres collectives complémentaires en vacances scolaires: lycée et Maison Familiale Rurale.
- Aménagement de plusieurs aires de camping-car

TENDANCES OBSERVÉES

- Développement des logements Airbnb, avec une plus value de l'Office de Tourisme difficile à faire valoir – concurrence avec les commerces non repris à Charlieu

POTENTIELS DE DÉVELOPPEMENT

Potentiel de clientèle

Offres Cibles

**Séjours vélo,
regroupements
familiaux Nord/Sud**

- Logements de plus de 20 lits

Itinérants

- Hébergements insolites sur les itinérances



ORGANISATION DU TERRITOIRE

SUR LA QUESTION DE L'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

Vos contacts sur le territoire de Charlieu Belmont :

- Pour vous accompagner sur votre projet de création ou de développement d'hébergement touristique :



Pascale Caire-Henry

Directrice Adjointe

pascale.caire-henry@charlieubelmont.com

04 77 60 21 65

- Pour vous accompagner à la promotion et à la mise en valeur de votre hébergement touristique, et pour rejoindre l'écosystème touristique local :



Pierres d'histoire, terre d'avenir...

Office du Tourisme de Charlieu Belmont

04 77 69 03 06

DES QUESTIONS?

CONTACTEZ-NOUS POUR DES PRÉOCCUPATIONS ET DES CLARIFICATIONS

NOUS CONTACTER

Manon Capitant

Chargée de Mission Hébergement

manon@loiretourisme.com

06 51 54 20 69

ACCÉDER AU AUTRES RESSOURCES EN LIGNE

<https://pro.loiretourisme.com/>

Une étude réalisée en 2023 avec le soutien de :

